

Baustellennewsletter

Schulbau Freiherr-vom-Stein



Sehr geehrte Damen und Herren,

heute erhalten Sie nach langer Pause wieder einen Baustellen-Newsletter.

Wie Ihnen bekannt ist, mussten die Arbeiten am Gymnasium wegen der erforderlichen Verdübelung der Fassadenplatten komplett eingestellt werden.

Nachdem das Starkregneignis von Mitte Juli auch für massive Schäden auf der Baustelle gesorgt hat, konnten die Bauarbeiten in Gänze über einen längeren Zeitraum nur sehr eingeschränkt fortgeführt werden.

Nunmehr sind die Verdübelungsarbeiten und die Vorbereitungen zur Schadensbehebung am Neubau bald abgeschlossen.

Wir können Ihnen somit nachfolgend einen Überblick über die in den nächsten Wochen anstehenden Arbeiten geben und werden den Versand des Newsletters wieder regelmäßig aufnehmen. Der Versand wird zukünftig montags erfolgen.

Stadt Rösrath
Die Bürgermeisterin
i.V. Ulrich Kowalewski
Erster Beigeordneter



In der 43. Kalenderwoche vom 25.10.2021 bis 31.10.2021 sind folgende Arbeiten im Schulzentrum vorgesehen:

Neubau - G4

Im Zuge der starken Regenfälle im Juni und Juli 2021 ist es zu Wassereinbrüchen in den Neubau gekommen, so dass hier eine Wasserschadenssanierung durchgeführt werden muss. Da sich der Neubau noch im Bau befindet ist die rechtliche Aufarbeitung des Wasserschadens leider ein komplizierterer Prozess, der möglicherweise noch etwas Zeit in Anspruch nimmt, bevor die finalen Sanierungsarbeiten stattfinden können.

Andere Arbeiten im Innenbereich, können auch aufgrund der Schimmelbelastung durch die Wasserschäden aktuell nur punktuell ausgeführt werden.

Die Fa. Polygonvatro ist aktuell dabei, im Auftrag der Stadt ein Sanierungskonzept anzubieten, um die Wasserschäden zu sanieren. Wir hoffen, im Laufe der KW 43 eine Termschiene auf Grundlage der Angaben von Polygonvatro definieren zu können.

Im Bereich des Rohbaus werden aktuell durch ein Sachverständigenbüro begleitete Mängelbeseitigungen an den Abdichtungsebenen durchgeführt, so dass schweres Gerät auf der Baustelle aktiv ist, und punktuell mit Lautstärke zu rechnen ist. Während der starken Regenfälle ist es auch hier zu Beschädigungen u.a. im Bereich der erdverlegten Lüftungsleitungen gekommen. Diese müssen ebenfalls saniert werden.

In den nächsten Wochen sind Mängelbeseitigungsmaßnahmen auf dem Dach avisiert. Aktuell ist ein Sachverständigenbüro mit der Stadt und der Bauleitung in der Erstellung des Sanierungskonzeptes.

Gymnasium – G1

Pelletlager und Pelletheizung:

Die Arbeiten sind im Gange. Geplante Montage der Pelletheizung und des Pelletlagers ab dem 08.11.21.

Geplante Inbetriebnahme der neuen Pelletheizung bis 26.11.21

Phasen 3+4+5:

Die Blendschutzverkleidungen in den Phasen 3+4+5 wurden in den Herbstferien montiert. Voraussichtlich werden die Arbeiten abgeschlossen sein. Sollten noch einzelne Klassen für 2 Tage gesperrt werden müssen, informiert die Bauleitung über Frau Burger kurzfristig nach Ferienende.

Phase 6:

Die Arbeiten im Innenbereich (Demontage) wurden wieder aufgenommen, um die Fenster montieren zu können. Die Sicherungsarbeiten an den Fassaden sind soweit fortgeschritten, dass der Fensteraustausch voraussichtlich in KW 44 wieder aufgenommen werden kann.

Sicherungsmaßnahmen Fassade:

Die Netze im Bereich der Phase 6 werden von der Fa. Odendahl Montag den 25.10.21 demontiert.

Die Eingangsbereiche bis zur Aula und entlang der Zufahrtsstraße sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt.

In den Wochen nach den Ferien, werden die Bereiche hinter dem Gymnasium (Innenhöfe etc.) bearbeitet.

Phase 8:

Aufgrund der Fassadenprobleme ist die terminliche Umsetzung in den Sommerferien nicht realisierbar gewesen. Abstimmungen mit der ausführenden Firma, der Stadt und der Schule schreiten voran, um ein neues geeignetes Zeitfenster definieren zu können.

Hauptschule – G2

Montage des Blendschutzes für alle montierten Fenster ab KW 47 avisiert.

Die Spülküche wird kurzfristig einen neuen Zugang über die Mensa erhalten, damit die Arbeiten an der WC-Anlage wieder aufgenommen werden können. Die Schule und die Stadt werden frühzeitig über die entsprechenden Maßnahmen informiert.

Realschule – G3

Aktuell keine Arbeiten.

Der Fenstertausch im Fachraumtrakt wird aktuell vorbereitet. Gewünschter Beginn der Arbeiten in den Weihnachtsferien. Klärungen mit den ausführenden Firmen bzgl. Betriebsruhe etc. sind noch nicht abgeschlossen.
