

Baustellennewsletter

Schulbau Freiherr-vom-Stein



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Baustellennewsletter informieren wir Sie regelmäßig über den Baufortschritt bzw. den Sachstand zur Baustelle am Schulzentrum Freiherr-vom-Stein. Der Baustellennewsletter erscheint jeweils wöchentlich oder in besonderen Situationen.

Stadt Rösrath
Die Bürgermeisterin
i.V. Ulrich Kowalewski
Erster Beigeordneter

In der 44. Kalenderwoche vom 01.11.2021 bis 07.11.2021 sind folgende Arbeiten im Schulzentrum vorgesehen:

Neubau - G4

Im Zuge der starken Regenfälle im Juni und Juli 2021 ist es zu Wassereintritten in den Neubau gekommen, so dass hier eine Wasserschadenssanierung durchgeführt werden muss. Da sich der Neubau noch im Bau befindet ist die rechtliche Aufarbeitung des Wasserschadens leider ein komplizierterer Prozess, der möglicherweise noch etwas Zeit in Anspruch nimmt, bevor die finalen Sanierungsarbeiten stattfinden können.



Andere Arbeiten im Innenbereich, können auch aufgrund der Schimmelbelastung durch die Wasserschäden aktuell nur punktuell ausgeführt werden.

Fa. Polygonvatro ist aktuell dabei, im Auftrag der Stadt ein Sanierungskonzept anzubieten um die Wasserschäden zu sanieren. Wir hoffen im Laufe der KW 44 eine Terminalschiene auf Grundlage der Angaben von Polygonvatro definieren zu können.

Im Bereich des Rohbaus werden aktuell durch ein Sachverständigenbüro begleitete Mängelbeseitigungen an den Abdichtungsebenen durchgeführt, so dass schweres Gerät auf der Baustelle aktiv ist und punktuell mit Lautstärke zu rechnen ist. Während der starken Regenfälle ist es auch hier zu Beschädigungen u.a. im Bereich der erdverlegten Lüftungsleitungen gekommen. Diese müssen ebenfalls saniert werden.

In den nächsten Wochen sind Mängelbeseitigungsmaßnahmen auf Dach avisiert. Aktuell ist ein Sachverständigenbüro mit der Stadt und der Bauleitung in der Erstellung des Sanierungskonzeptes.

Gymnasium – G1

Pelletlager und Pelletheizung:

Die Arbeiten sind im Gange. Geplante Montage der Pelletheizung und des Pelletlagers ab dem 08.11.21.

Geplante Inbetriebnahme der neuen Pelletheizung bis 26.11.21

Phasen 3+4+5:

Die Blendschutzverkleidungen in den Phasen 3+4+5 wurden in den Herbstferien montiert. Die Arbeiten wurden am Montag den 25.10.21 abgeschlossen. Der Blendschutz ist in Bestellung, es wird eine Lieferzeit von 8-10 Wochen erwartet. In KW 44 kann voraussichtlich die Lieferung und Montage terminiert werden. Wir hoffen, dass spätestens zu Beginn Q1/2022 der Blendschutz in diesen Phasen montiert werden kann.

Phase 6:

Die Arbeiten im Innenbereich (Demontage) wurden abgeschlossen.

Die Fenstermontage hat zum 25.10.21 wieder begonnen, so dass die Baustelle in der Phase 6 wieder in Betrieb ist

Stadt und Bauleitung weisen nochmals ausdrücklich darauf hin, dass die Wege durch die Flure der Baustelle nur bei Gefahr im Verzug als Rettungsweg genutzt werden dürfen. Diese Bereiche dürfen nicht im normalen Alltag begangen werden. Stadt und Bauleitung wissen, dass die Verlockung der Abkürzung groß ist, jedoch besteht hier ernsthafte Verletzungsgefahr und die Haftung für Schäden und Verletzungen kann nicht übernommen werden, wenn sich unberechtigter Weise Zutritt zu diesen Bereichen verschafft wurde.

Sicherungsmaßnahmen Fassade:

Die Netze im Bereich der Phase 6 wurden von Fa. Odendahl am Montag den 25.10.21 demontiert.

Die Eingangsbereiche bis zur Aula und entlang der Zufahrtsstraße sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt.

In den Wochen nach den Ferien, werden die Bereiche hinter dem Gymnasium (Innenhöfe etc.) bearbeitet.

Phase 8:

Aufgrund der Fassadenprobleme ist die terminliche Umsetzung in den Sommerferien nicht realisierbar gewesen. Abstimmungen mit der ausführenden Firma und der Schule schreiten voran um ein neues geeignetes Zeitfenster definieren zu können.

Gesamtschule – G2

Montage des Blendschutzes für alle montierten Fenster ab KW 47 avisiert.

Die Spülküche wird kurzfristig einen neuen Zugang über die Mensa erhalten, damit die Arbeiten an der WC-Anlage wieder aufgenommen werden können. Die Schule und die Stadt werden frühzeitig über die entsprechenden Maßnahmen informiert.

Realschule – G3

Aktuell keine Arbeiten.

Der Fenstertausch im Fachraumtrakt wird aktuell vorbereitet. Gewünschter Beginn der Arbeiten in den Weihnachtsferien. Klärungen mit den ausführenden Firmen bzgl. Betriebsruhe etc. sind noch nicht abgeschlossen.
